

BANDO DI GARA D'APPALTO SOTTO SOGLIA COMUNITARIA

Codice Identificativo Gara

2	4	1	1	1	0	3	9	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

PROCEDURA

aperta ristretta Dialogo competitivo negoziata

Lavori

Forniture

Servizi

trattasi di appalto pubblico riservato a categorie protette o la cui esenzione è riservata nell'ambito di programmi di occupazione protetti

si no

SEZIONE I AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Denominazione: IRCCS Istituto Tumori "Giovanni Paolo II"
 Indirizzo: Viale Orazio Flacco, 65 – 70124 Bari
 Comune: Bari
 CAP / Stato: 70124
 telefono: 080.5555111 - 080.5555126
 Fax: 080.5555119
 e-mail: g.salomone@oncologico.bari.it
 Indirizzo internet (URL): www.oncologico.bari.it

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Come al punto I.1

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Come al punto I.1

INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Come al punto I.1

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

Ospedale – ente di diritto pubblico
 La amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici?
 si no

SEZIONE II OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto

Realizzazione dell'impianto di condizionamento a servizio del laboratorio di Farmacologia dell'Istituto Tumori "Giovanni Paolo II" - Bari

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

II.1.2.1) Tipo di appalto di lavori (nel caso di appalto di lavori):

esecuzione Progettazione ed esecuzione
 Esecuzione, con qualsiasi mezzo, di un'opera conforme ai requisiti specificati dalla

amministrazione aggiudicatrice

Tipo di appalto di forniture (nel caso di appalto di forniture):

- acquisto locazione
 leasing Acquisto e riscatto
 misto

Tipo di appalto di servizi (nel caso di appalto di servizi):

Categoria del servizio _____

II.1.2.2) Luogo di esecuzione dei lavori, delle forniture o di prestazione dei servizi

sede dell'IRCCS Istituto Tumori, all'indirizzo di cui al punto I.1.

Dettaglio del luogo di esecuzione dei lavori, delle forniture o di prestazione dei servizi

Edificio c.d. "Laboratorio di Farmacologia", situato nel comprensorio della sede dell'IRCCS Istituto Tumori, all'indirizzo di cui al punto I.1. Si tratta del piccolo edificio di pianta circolare, posto in adiacenza dell'edificio Morgue.

II.1.3) L'avviso riguarda

Un appalto pubblico

II.1.4) Si tratta di un accordo quadro?

- si no

II.1.5) Descrizione/oggetto dell'appalto

L'opera consiste nella realizzazione dell'impianto di condizionamento e del relativo impianto elettrico a servizio del laboratorio di farmacologia, mediante le seguenti lavorazioni: realizzazione delle canalizzazioni per l'immissione ed estrazione aria; realizzazione delle reti per l'alimentazione delle UTA e degli elementi terminali; formazione della centrale termo frigorifera dedicata mediante l'installazione delle UTA e di una unità a pompa di calore; realizzazione dell'impianto elettrico a servizio dell'impianto di condizionamento sia come forza motrice che come impianto per la termoregolazione; opere di rifinitura e di completamento correlate e di pertinenza dell'impianto di condizionamento

II.1.6) Nomenclatura

II.1.6.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti pubblici)

Oggetto principale Vocabolario principale
 (. . . .)

Oggetto principale Vocabolario supplementare (se pertinente)
 (. . .)

Oggetti complementari _____

II.1.6.2) Altre nomenclature rilevanti (CPA/NACE/CPC)

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo quadro sugli appalti pubblici?

no

II.1.8) Divisione in lotti

- si no

Le offerte possono essere presentate per

- Un lotto Più lotti Tutti i lotti

II.1.9) Ammissibilità di varianti in sede di offerta

- si no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) IMPORTO DELL'APPALTO

II.2.1.1) Importo dell'appalto

In cifre €190.292,01
 In lettere € Centonovantaduemiladuecentonovantadue/01

II.2.1.2) Importo soggetto a ribasso:

Importo dei lavori con corrispettivo a corpo soggetto a ribasso d'asta: euro 184.392,01
(euro centottantaquattromilatrecentonovantadue/01)

oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 5.900,00
(euro cinquemilanovecento/00);

II.2.1.3) Individuazione delle categorie che compongono l'appalto ai sensi del DPR 34/2000

OG11: impianti tecnologici

II.2.1.3) lavorazioni e relativi importi (art. 118, c. 2 d.lgs 163/2006)

OS 28: impianti termici e di condizionamento	113.007,07	61,29%
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	38.180,00	20,71%
OS 03: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	1.833,00	0,99%
OS 07: finiture di opere generali di natura edile	31.371,94	17,01%
totale	184.392,01	

II.2.1.4) modalità di determinazione del corrispettivo:

a corpo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 c.4 del T.U

II.2.1.5) subappalto:

Per quanto riguarda la categoria prevalente, ai sensi del comma 2 dell'art. 118 del d.lgs 163/2006, la quota subappaltabile è non superiore al trenta per cento.

Le lavorazioni di cui al precedente punto **II.2.1.3)** che superano in valore il quindici per cento dell'importo totale dei lavori non possono essere subappaltate.

L'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto alle seguenti condizioni (art. 118 c. 2 T.U.):

- 1) che i concorrenti all'atto dell'offerta o l'affidatario, nel caso di varianti in corso di esecuzione, all'atto dell'affidamento, abbiano indicato i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che intendono subappaltare o concedere in cottimo;
- 2) che l'affidatario provveda al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni;
- 3) che al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'affidatario trasmetta altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal T.U. in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del d.lgs 163/2006;
- 4) che non sussista, nei confronti dell'affidatario del subappalto o del cottimo, alcuno dei divieti previsti dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, e successive modificazioni.

E' fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari.

II.2.2) OPZIONI

(descrizione e indicazione del momento in cui possono essere esercitate)

Rimane facoltà della Amministrazione contraente esercitare l'opzione prevista dall'articolo 57 comma 3 lett. b) del d.lgs. 163/06 nel limite di spesa, rispetto alle forniture e prestazioni previste originariamente dal contratto.

E' altresì facoltà della Amministrazione contraente di valersi delle facoltà di cui all'art. 27, comma 3, del capitolato d'oneri generale per le forniture ed i servizi eseguiti a cura del provveditorato generale dello stato, di cui al D.M. 28 ottobre 1985 (pubblicato sulla G.U.R.I. n. 51 del 3 marzo 1986), incrementando le forniture o le attività dettagliate nel presente documento, fino alla concorrenza dei due quinti dell'importo contrattuale, alle medesime condizioni e termini contrattuali.

E' altresì facoltà della Amministrazione contraente decrementare le forniture o le attività dettagliate nel presente documento, fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale, alle medesime condizioni e termini contrattuali.

Nel caso di forniture e prestazioni complementari, non previste originariamente nel contratto, la negoziazione tra le parti avverrà nel rispetto delle quotazioni di mercato unitamente alla scontistica praticata in sede di offerta di gara.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi giorni quantità¹ **45**
 Oppure: inizio (GG/MM/AAAA) fine (GG/MM/AAAA)

SEZIONE III INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

III.1.1.1) Cauzione provvisoria

Quietanza relativa alla cauzione provvisoria pari al 2%, (euro 3.805,8402=), dell'importo complessivo a base d'asta, dei lavori, comprensivo degli oneri per la sicurezza, costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la sede della Tesoreria dell'Istituto, Monte dei Paschi di Siena, in viale della Repubblica - Bari, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Il bando o l'invito possono richiedere una garanzia con termine di validità maggiore o minore, in relazione alla durata presumibile del procedimento, e possono altresì prescrivere che l'offerta sia corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore

¹ Dalla data di aggiudicazione dell'appalto

economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del d.lgs 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario.

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvederà contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia di cui al comma 1, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

III.1.1.2) Cauzione definitiva

Ai sensi degli articoli 75 e 113 del D. Lgs. 163/2006, l'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La garanzia fideiussoria di cui al comma 1, prevista con le modalità di cui all'articolo 75, comma 3, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia fideiussoria è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Sono nulle le eventuali pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

La mancata costituzione della garanzia di cui al comma 1 determinerà la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui al punto III.1.1.1) da parte della stazione appaltante, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

finanziamento CIPE n. 58 del 02.04.2008

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

concorrenti costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli **93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999**, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi del d.lgs 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

no

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

(Si rimanda al Disciplinare di gara)

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti

- a) dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, attestanti la capacità finanziaria ed economica dell'Impresa;
- b) dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo al settore oggetto della gara (SOA OG11), realizzato negli ultimi tre esercizi, non inferiore al valore di gara.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti

- a) elenco delle principali forniture prestate negli ultimi tre anni.
- b) i concorrenti devono possedere attestazione, relativa alla categoria **OG11– classifica I** (fino a euro 258.228), rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità

III.2.4) Appalti riservati

no

SEZIONE IV PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura:

aperta

IV.1.2) Limite al numero di operatori che saranno invitati a presentare una offerta:

no

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo::

no

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:

Prezzo più basso, secondo l'art. 82 del d.lgs 163/2006, valutato come massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, di cui al punto **II.2.** del presente bando

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:

no

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dalla amministrazione aggiudicatrice:

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo:

Documentazione disponibile gratuitamente in formato elettronico presso il sito di cui al punto I

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:

ventisei giorni solari consecutivi dalla pubblicazione del presente bando nell'albo pretorio dell'Istituto (art. 122 c.6° del d.lgs 163/2006)

IV.3.5) Data di invio ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare:

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande/offerte di partecipazione:

italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

Periodo in giorni: 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Data: 20 giugno 1011

ore: 11.00

luogo: Viale Orazio Flacco, 65 – Area Tecnica

Soggetti ammessi alla apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti

Ulteriori prescrizioni: si rimanda al disciplinare di gara

SEZIONE V ALTRE INFORMAZIONI

V.1) TRATTASI DI APPALTO PERIODICO

NO

V.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO CON FONDI COMUNITARI

NO

V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti per via Fax al numero 080.5555119. Per maggiore celerità di risposta è opportuno che i medesimi siano anche inviati all'indirizzo e-mail g.salomone@oncologico.bari.it

V.4) PROCEDURE DI RICORSO

IV.4.1) Organismo responsabile della sede del ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia – sede di Bari

IV.4.2) Presentazione del ricorso:

60 giorni dalla notifica o dalla effettiva conoscenza della aggiudicazione per il ricorso al TAR Puglia

IV.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso:

Area Gestione Affari Giuridici e Legali – IRCCS Istituto Tumori – Viale Orazio Flacco 65 – 70124 Bari

V.5) Altre informazioni

si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente

in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio

si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dal d.lgs 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse

Per ulteriori precisazioni si rimanda al capitolato di gara

V.6) Responsabile del Procedimento

Ing. Giancarlo Salomone

V.7) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Bari, li

Il Direttore dell'Area Tecnica